

Espagne

Paseo de las Delicias, 30, 6K - 28045 Madrid

T 0034 91 016 50 45

Constructions Nouvelles

Projet de 2 bâtiments neufs à Perpignan, France. Client privé *Amétis sas*. Immeubles d'habitations. 10.320 m². 124 logements + 2 locaux multi-usages + parking de 124 places.

Projet de maison individuelle à Huanchaquito, Pérou. Résidentiel singulier. 160 m².

Aménagement d'un bar – vinothèque à Torrejón de Ardoz, Madrid, Espagne. Commerce et restauration. 85 m². 60.000 euros.

Aménagement de bureaux pour *Vilt Group*. Madrid, Espagne. Tertiaire et nouvelles technologies. 450 m². 50 agents. 180.000 euros.

Projet de construction d'un logements-foyer pour personnes âgées non dépendantes de 109 unités de vie et d'un immeuble de bureaux et de locaux commerciaux, avenue de l'abbé Pierre, Perpignan, France. 7.700 m². 7.400.000 €

Projet d'aménagement de locaux commerciaux pour la CFTPM (*Corporation Française de Transports Perpignan Méditerranée*). Centre commercial "*El Centre del Món*", Perpignan, France. Agence de vente et d'information au consommateur + Vélo station CTPM (*Compagnie de Transports Perpignan Méditerranée*). Equipement commercial. 186 m².

Développement de prototypes de maisons "*Eco-Durables*" individuelles et en série. Techniques constructives type "*Open Systems – modulaire et préfabriqué*", Stratégies bioclimatiques actives et

passives, Design architectural personnalisé, Adaptabilité programmatique. Labels Développement durable RT 2012, BBC (Bâtiment Basse Consommation énergétique). Accessibilité P.M.R.

(accessible aux Personnes à Mobilité Réduite). 5 types + variantes. Surface utile: à partir de 60 m².

Programmation et Projet d'aménagement de la MEPO (*Maison de l'Etat des Pyrénées Orientales*). Centre d'affaires de la gare de Perpignan "*El Centre Del Món*", Perpignan, France. *Metrovacesa Méditerranée*. Equipement administratif public. 10.000 m². 530 agents.

Rédaction de projet d'exécution d'intervention urbaine avec intégration d'un pavillon hôtelier et culturel pour la mairie de Madrid (quartier "Tétouan"), Espagne. Equipement culturel et hôtelier. 390m². Aménagement paysager. 3.000 m².

Rédaction de projet de conception générale de 14 maisons en bande à Perales del Río pour *Sacresa*. Madrid, Espagne. Résidentiel individuel en bande. 2.800 m².

Réhabilitation complète

Réhabilitation intégrale de bureaux. Délégation principale du groupe Crit en Espagne, Madrid. Administration. 391 m².

Réhabilitation d'appartement à Madrid, Espagne. Résidentiel singulier. *Appartement ArSi*. 60 m².

Réhabilitation d'appartement à Madrid, Espagne. Résidentiel singulier. *Appartement SoGe*. 54 m².

Réhabilitation d'appartement à Madrid, Espagne. Résidentiel singulier. *Appartement AnCa*. 60 m².

Réhabilitation d'appartement à Madrid, Espagne. Résidentiel singulier. *Appartement VaAn*. 50 m².

Réhabilitation d'appartement à Madrid, Espagne. Résidentiel singulier. *Appartement Marivi*. 107 m².

Réhabilitation d'appartement à Madrid, Espagne. Résidentiel singulier. *Appartement RiSu*. 50 m².

Réhabilitation d'appartement à Madrid, Espagne. Résidentiel singulier. *Appartement JuMa*. 110 m².

Réhabilitation d'appartement à Madrid, Espagne. Résidentiel singulier. *Appartement MaGo*. 50 m².

Réhabilitation d'appartement à Madrid, Espagne. Résidentiel singulier. *Appartement MaJo*. 107 m².

Réhabilitation d'appartement à Madrid, Espagne. Résidentiel singulier. *Appartement A*. 75 m².

Avant-projet de réhabilitation d'appartement à Madrid, Espagne. Résidentiel singulier. 73 m². *Appartement Junior*.

Réhabilitation d'appartement à Madrid, Espagne. Résidentiel singulier. 75 m². *Appartement PeAu*.

Réhabilitation d'appartement à Madrid, Espagne. Résidentiel singulier. 45 m². *DaDo*.

Réhabilitation d'appartement à Madrid, Espagne. Résidentiel singulier. 120 m². *RoEr*.

Réhabilitation d'un appartement à Madrid, Espagne. Résidentiel singulier. 40 m². *Tompson*.

Intervention partielle

Permis de construire et travaux. Installation de cheminée de rénovation d'aire en patio de club de fumeurs, Madrid, España. Commerce.

Mission de conseil et de direction de travaux. Humidités en logements collectifs. Madrid, Espagne.

Mission de conseil et de direction de travaux. Installation de panneaux solaires. Résidence de l'ambassade de Monaco a Madrid.

Remplacement de bow-windows à l'identique, c/ Murcia, Madrid, Espagne.

Imperméabilisation de patio communautaire, c/ Sallaberry, Madrid, Espagne. 668 m². 80.000 euros.

Aménagement de locaux éducatifs à Perpignan, France, pour Betem Ingénierie. Tertiaire éducatif. 560 m².

Projet de rénovation d'entrée, accueil, bar et restaurant d'hôtel. Saint-Cyprien Plage, Perpignan, France. Secteur tertiaire. 210 m². 175.000 €

Projet d'imperméabilisation de patio communautaire. Madrid, Espagne. Logement collectif. 670 m². 60.000 €

Projet de réhabilitation de zones communes d'immeuble. Madrid, Espagne. Logement collectif. 150 m².

Rédaction de Projet d'exécution de Réhabilitation de la résidence de l'Ambassadeur de Monaco à Madrid, Espagne. Résidentiel singulier et administration. 300 m².

Dossiers administratifs apports d'expertises et missions conseils

Rédaction de rapport de régularisation de travaux. Local commercial. Madrid. Espagne. 93 m².

Mission de conseil pour division vertical de copropriétés à Madrid, Espagne.

Demande d'autorisation de travaux (DAT) pour l'ouverture d'un bar à Nuevo Baztán, Madrid, Espagne. Commerce. 58 m².

Mission de conseil pour l'achat d'un appartement c/ Pio XII à Madrid, Espagne. 125 m².

Rapport d'expertise pour Inspection Technique de bâtiment. C/ Hernani, Madrid, Espagne.

Rédaction de dossier de permis de construire de rénovation de façade en calle Puerto Mano de Hierro, Madrid, Espagne.

Rédaction d'étude thermique et de certificat d'efficacité et étiquette énergétiques d'appartement. Madrid, Espagne. 105 m². Logement collectif.

Rédaction de rapport d'expertise d'Inspection Technique de bâtiment en Bravo Murillo, Madrid, Espagne.

Rédaction de dossier de consultation pour la construction d'un logements-foyer à Le Barcarès, Perpignan, France. EHPA. 50 logements. 4.500.000 €

Rédaction d'étude thermique et émission de certificat d'efficacité et étiquette énergétique de local commercial. Madrid, Espagne. Secteur tertiaire. 150 m².

Rédaction de rapport d'expertise présence d'infiltrations d'eau en immeuble de logements collectifs. Madrid, Espagne.

Rédaction de rapport d'expertise d'Inspection Technique de bâtiment. Madrid, Espagne. EHPAD. 462 m².

Rédaction de Dossier des Ouvrages Exécutés (DOE). Maison individuelle. 140 m².

Ordonnancement, Pilotage et Coordination de chantier de réhabilitation de maison de vacances bioclimatique et autosuffisante à Castellón, Espagne. Résidentiel singulier. 130 m².

Réalisation d'une Etude d'impact environnemental pour le Centre d'affaires et de loisir City Sud à Avignon, pour le compte de *Pitch Promotion*. France. Equipement commercial, hôtelier, de bureaux et de loisirs. 50.000 m².

Rédaction d'Etude de faisabilité pour l'aménagement et la construction d'immeubles de logements pour le compte de *Parquesol inmobiliaria s.l.*, Perpignan, France. Résidentiel collectif. 15.000 m².

Rédaction d'Etude d'impact environnemental pour le Centre d'affaires intermodal de la gare TGV de Perpignan pour le compte de *Sacresa*. France. Secteur tertiaire commercial/hôtelier/bureaux/loisir/infrastructure. 26.000 m².

Rédaction d'étude de faisabilité de réhabilitation de la résidence de l'ambassadeur de Monaco à Madrid. Espagne. Usage résidentiel et administratif. 300m².

Concours

Consultation pour la construction de l'école maternelle du Lycée Français de Madrid, Espagne. 3.000 m². 4.800.000 euros.

Consultation pour la construction de logements-foyer pour personnes âgées non dépendantes à Le Barcarès, France. 50 unités de vie. 4.500.000 euros.

Consultation pour la construction d'un bâtiment de neurochirurgie pour le *CHRU* de Nîmes, France. 3 salles d'opérations et 40 lits. 7.000.000 euros.

Concours pour la réhabilitation et extension des bâtiments du siège de *IAECID* à Madrid, Espagne. 21.700 m².

Consultation pour la rénovation et extension du musée des beaux-arts Hyacinthe Rigaud de perpignan, en collaboration avec *W-architectures* (mandataire commun), *Le Conte-Noirot* (muséographe), *Betem ingénierie* (BET structures-fluides), *Frédérique Vincent* (spécialiste en conservation préventive) et *Alayrac* (économiste). 2.462 m². 5,45 M€. [Troisième place](#).

Concours de construction du Centre civique et administratif "Ajerquia Nord" pour le Conseil général d'Andalousie et la *Empresa Pública del Suelo de Andalucía*. Cordoue, Espagne. Equipement administratif et culturel. 1.700 m².

[Premier prix](#), Concours d'intervention urbaine avec intégration d'un pavillon hôtelier et culturel, Mairie de Madrid, quartier "Tétouan", Espagne. Equipement culturel et hôtelier. 300 m² + aménagement paysager 1.700 m².

[Troisième prix](#), Concours de construction d'usine de production et siège social pour "Grupo Repol s.l." à Castellón, Espagne. Equipement industriel et de bureaux. 8.400 m².

Concours pour la construction d'un immeuble de 19 logements " Calle Santiago el Verde" pour la *Empresa Municipal de Vivienda* à Madrid. Espagne. Résidentiel collectif. 1.500 m².

Concours pour la construction d'un immeuble de 23 logements sur la parcelle Alcatel pour la *Empresa Municipal de Vivienda* à Madrid. Espagne. Résidentiel collectif. 1.600 m².

Concours pour la construction d'un immeuble de 46 logements à Vallecas, pour la *Empresa Municipal de Vivienda* à Madrid, Espagne. Résidentiel collectif. 3.200 m².

Concours de construction d'une bibliothèque publique pour la Mairie de Malaga, Espagne. Equipement culturel. 1.200 m².

Design

Animation pour montage audiovisuel de construction de pergola. Diffusion en ligne. Client privé. Madrid. Espagne.

Design et réalisation de mobilier. Usage domestique. 20 pièces.

Design d'identité corporative et de site internet pour Ges2a (www.ges2a.com).

www.iglesias-hamelin.com
info@iglesias-hamelin.com

Espagne

Paseo de las Delicias, 30, 6K - 28045 Madrid
T 0034 91 016 50 45

2016

Animation pour montage audiovisuel de construction de pergola. Diffusion en ligne. Client privé. Madrid. Espagne.
Permis de construire et travaux. Installation de cheminée de rénovation d'aire en patio de club de fumeurs, Madrid, España. Commerce.
Réhabilitation intégrale de bureaux. Délégation principale du groupe Crit en Espagne, Madrid. Administration. 391 m².
Rédaction de rapport de régularisation de travaux. Local commercial. Madrid. Espagne. 93 m².
Projet de 2 bâtiments neufs à Perpignan, France. Client privé *Amétis sas*. Immeubles d'habitations. 10.320 m². 124 logements + 2 locaux multi-usages + parking de 124 places.
Réhabilitation d'appartement à Madrid, Espagne. Résidentiel singulier. *Appartement ArSi*. 60 m².
Réhabilitation d'appartement à Madrid, Espagne. Résidentiel singulier. *Appartement SoGe*. 54 m².
Mission de conseil et de direction de travaux. Humidités en logements collectifs. Madrid, Espagne.
Mission de conseil et de direction de travaux. Installation de panneaux solaires. Résidence de l'ambassade de Monaco à Madrid.

2015

Réhabilitation d'appartement à Madrid, Espagne. Résidentiel singulier. *Appartement AnCa*. 60 m².
Mission de conseil pour division vertical de copropriétés à Madrid, Espagne.
Réhabilitation d'appartement à Madrid, Espagne. Résidentiel singulier. *Appartement VaAn*. 50 m².
Remplacement de bow-windows à l'identique, c/ Murcia, Madrid, Espagne.
Réhabilitation d'appartement à Madrid, Espagne. Résidentiel singulier. *Appartement Marivi*. 107 m².
Imperméabilisation de patio communautaire, c/ Sallaberry, Madrid, Espagne. 668 m². 80.000 euros.
Réhabilitation d'appartement à Madrid, Espagne. Résidentiel singulier. *Appartement RiSu*. 50 m².
Demande d'autorisation de travaux (DAT) pour l'ouverture d'un bar à Nuevo Baztán, Madrid, Espagne. Commerce. 58 m².
Mission de conseil pour l'achat d'un appartement c/ Pio XII à Madrid, Espagne. 125 m².

Réhabilitation d'appartement à Madrid, Espagne. Résidentiel singulier. *Appartement JuMa*. 110 m².

Aménagement d'un bar – vinothèque à Torrejón de Ardoz, Madrid, Espagne. Commerce et restauration. 85 m². 60.000 euros.

2014

Réhabilitation d'appartement à Madrid, Espagne. Résidentiel singulier. *Appartement MaGo*. 50 m².
Projet de maison individuelle à Huanchaquito, Pérou. Résidentiel singulier. 160 m².
Rapport d'expertise pour Inspection Technique de bâtiment. C/ Hernani, Madrid, Espagne.
Aménagement de locaux éducatifs à Perpignan, France, pour Betem Ingénierie. Tertiaire éducatif. 560 m².
Réhabilitation d'appartement à Madrid, Espagne. Résidentiel singulier. *Appartement MaJo*. 107 m².
Rédaction de dossier de permis de construire de rénovation de façade en calle Puerto Mano de Hierro, Madrid, Espagne.
Réhabilitation d'appartement à Madrid, Espagne. Résidentiel singulier. *Appartement A*. 75 m².
Rédaction d'étude thermique et de certificat d'efficacité et étiquette énergétiques d'appartement. Madrid, Espagne. 105 m². Logement collectif.
Rédaction de rapport d'expertise d'Inspection Technique de bâtiment en Bravo Murillo, Madrid, Espagne.
Avant-projet de réhabilitation d'appartement à Madrid, Espagne. Résidentiel singulier. 73 m². *Appartement Junior*.
Aménagement de bureaux pour *Vilt Group*. Madrid, Espagne. Tertiaire et nouvelles technologies. 450 m². 50 agents. 180.000 euros.
Réhabilitation d'appartement à Madrid, Espagne. Résidentiel singulier. 75 m². *Appartement PeAu*.
Consultation pour la construction de l'école maternelle du Lycée Français de Madrid, Espagne. 3.000 m². 4.800.000 euros.

2013

Projet de construction d'un logements-foyer pour personnes âgées non dépendantes de 109 unités de vie et d'un immeuble de bureaux et de locaux commerciaux, avenue de l'abbé Pierre, Perpignan, France. 7.700 m². 7.400.000 €.
Rédaction de dossier de consultation pour la construction d'un logements-foyer à Le Barcarès, Perpignan, France. EHPA. 50 logements. 4.500.000 €.
Projet de rénovation d'entrée, accueil, bar et restaurant d'hôtel. Saint-Cyprien Plage, Perpignan, France. Secteur tertiaire. 210 m². 175.000 €.
Rédaction d'étude thermique et émission de certificat d'efficacité et étiquette énergétique de local commercial. Madrid, Espagne. Secteur tertiaire. 150 m².
Projet d'imperméabilisation de patio communautaire. Madrid, Espagne. Logement collectif. 670 m². 60.000 €.
Rédaction de rapport d'expertise présence d'infiltrations d'eau en immeuble de logements collectifs. Madrid, Espagne.
Rédaction de rapport d'expertise d'Inspection Technique de bâtiment. Madrid, Espagne. EHPAD. 462 m².
Projet de réhabilitation de zones communes d'immeuble. Madrid, Espagne. Logement collectif. 150 m².

Consultation pour la construction d'un bâtiment de neurochirurgie pour le CHRU de Nîmes, France. 3 salles d'opérations et 40 lits. 7.000.000 euros.

Concours pour la réhabilitation et extension des bâtiments du siège de l'AECID à Madrid, Espagne. 21.700 m².

2012

Création de l'agence *iglesias-hamelin arquitectos C.B.*

Adaptation aux nouvelles demandes du Projet d'aménagement de la MEPO (Maison de l'Etat des Pyrénées Orientales). Centre d'affaires de la gare de Perpignan "El Centre Del Món", Perpignan, France. Metrovacesa Méditerranée. Equipement administratif public. 10.000 m². 530 agents.

Troisième place. Consultation pour la rénovation et extension du musée des beaux-arts Hyacinthe Rigaud de Perpignan, en collaboration avec W-architectures (mandataire commun), Le Conte-Noiroit (muséographe), Betem ingénierie (BET structures-fluides), Frédérique Vincent (spécialiste en conservation préventive) et Alayrac (économiste). 2.462 m². 5,45 M€.

Projet d'aménagement de locaux commerciaux pour la CFTPM (*Corporation Française de Transports Perpignan Méditerranée*). Centre commercial "El Centre del Món", Perpignan, France.

Agence de vente et d'information au consommateur + Vélo station CTPM (*Compagnie de Transports Perpignan Méditerranée*). Equipement commercial. 186 m².

Rédaction de Dossier des Ouvrages Exécutés (DOE). Maison individuelle. 140 m².

Design d'identité corporative et de site internet pour Ges2a (www.ges2a.com).

2011

Réhabilitation d'appartement à Madrid, Espagne. Résidentiel singulier. 45 m². *DaDo*.

Design et réalisation de mobilier. Usage domestique. 3 pièces.

Développement de prototypes de maisons "Eco-Durables" individuelles et en série. Techniques constructives type "Open Systems – modulaire et préfabriqué", Stratégies bioclimatiques actives et passives, Design architectural personnalisé, Adaptabilité programmatique. Labels Développement durable RT 2012, BBC (Bâtiment Basse Consommation énergétique). Accessibilité P.M.R.

(accessible aux Personnes à Mobilité Réduite). 5 types + variantes. Surface utile: à partir de 60 m².

Programmation et Projet d'aménagement de la MEPO (*Maison de l'Etat des Pyrénées Orientales*). Centre d'affaires de la gare de Perpignan "El Centre Del Món", Perpignan, France. *Metrovacesa Méditerranée*. Equipement administratif public. 10.000 m². 530 agents.

2010

Réhabilitation d'appartement à Madrid, Espagne. Résidentiel singulier. 120 m². *RoEr*.

Ordonnancement, Pilotage et Coordination de chantier de réhabilitation de maison de vacances bioclimatique et autosuffisante à Castellón, Espagne. Résidentiel singulier. 130 m².

Projet d'aménagement de la MEPO (*Maison de l'Etat des Pyrénées Orientales*). Centre d'affaires de la gare de Perpignan "El Centre Del Món", Perpignan, France. Equipement administratif public. 10.000 m². 530 agents.

2009

Rédaction de projet d'exécution d'intervention urbaine avec intégration d'un pavillon hôtelier et culturel pour la mairie de Madrid (quartier "Tétouan"), Espagne. Equipement culturel et hôtelier. 390m². Aménagement paysager. 3.000 m².

Etude de faisabilité pour l'aménagement de 10.000 m² de bureaux pour la création d'une "Maison de l'Etat" départementale des Pyrénées Orientales dans le Centre d'affaires intermodal de la gare de Perpignan. France. Equipement administratif. 10.000 m².

Reprise complète du programme de la Maison de l'Etat à Perpignan. Négociation avec l'ensemble des directions (530 agents)

Réhabilitation d'un appartement à Madrid, Espagne. Résidentiel singulier. 40 m². *Tompson*.

Design et réalisation de mobilier. Usage domestique. 3 pièces.

Concours de construction du Centre civique et administratif "Ajerquía Nord" pour le Conseil général d'Andalousie et la *Empresa Pública del Suelo de Andalucía*. Cordoue, Espagne. Equipement administratif et culturel. 1.700 m².

2008

Premier prix, Concours d'intervention urbaine avec intégration d'un pavillon hôtelier et culturel, Mairie de Madrid, quartier "Tétouan", Espagne. Equipement culturel et hôtelier. 300 m² + aménagement paysager 1.700 m².

Rédaction de projet de conception générale de 14 maisons en bande à Perales del Río pour *Sacresa*. Madrid, Espagne. Résidentiel individuel en bande. 2.800 m².

Réalisation d'une Etude d'impact environnemental pour le Centre d'affaires et de loisir City Sud à Avignon, pour le compte de *Pitch Promotion*. France. Equipement commercial, hôtelier, de bureaux et de loisirs. 50.000 m².

Rédaction d'Etude de faisabilité pour l'aménagement et la construction d'immeubles de logements pour le compte de *Parquesol inmobiliaria s.l.*, Perpignan, France. Résidentiel collectif. 15.000 m².

2007

Troisième prix, Concours de construction d'usine de production et siège social pour "Grupo Repol s.l." à Castellón, Espagne. Equipement industriel et de bureaux. 8.400 m².

Rédaction de Projet d'exécution de Réhabilitation partielle de la résidence de l'Ambassadeur de Monaco à Madrid, Espagne. Résidentiel singulier et administration. 300 m².

2006

Concours pour la construction d'un immeuble de 19 logements " Calle Santiago el Verde" pour la *Empresa Municipal de Vivienda* à Madrid. Espagne. Résidentiel collectif. 1.500 m².

Concours pour la construction d'un immeuble de 23 logements sur la parcelle Alcatel pour la *Empresa Municipal de Vivienda* à Madrid. Espagne. Résidentiel collectif. 1.600 m².

Concours pour la construction d'un immeuble de 46 logements à Vallecas, pour la *Empresa Municipal de Vivienda* à Madrid, Espagne. Résidentiel collectif. 3.200 m².

Rédaction d'Etude d'impact environnemental pour le Centre d'affaires intermodal de la gare TGV de Perpignan pour le compte de *Sacresa*. France. Secteur tertiaire commercial/hôtelier/bureaux/loisir/infrastructure. 26.000 m².

2005

Concours de construction d'une bibliothèque publique pour la Mairie de Malaga, Espagne. Equipement culturel. 1.200 m².

Rédaction d'étude de faisabilité de réhabilitation de la résidence de l'ambassadeur de Monaco à Madrid. Espagne. Usage résidentiel et administratif. 300m².